

# „WARUM SOLLTE ICH FÜR EINE FINANZIERUNG NICHT EINFACH ZU MEINER HAUSBANK GEHEN?“



## GANZ EINFACH:

Viele Bankkunden haben die Vorstellung, dass sie – egal, ob sie zu ihrer Hausbank oder zu einer anderen Bank gehen – überall einen Kredit zu vergleichbaren Konditionen bekommen. Dem ist aber nicht so.

Banken ziehen bei der individuellen Ausgestaltung der Kredite verschiedenste Faktoren heran, die auch Sie kennen und berücksichtigen sollten. „Kleine“ Unterschiede können am Ende in Summe eine Differenz von mehreren tausend Euro ausmachen.

### • Zinsen:

Fixzinssatz, variable Verzinsung oder eine Kombination aus beiden – welche Variante passt am Besten zu meinen (aktuellen und zukünftigen) wirtschaftlichen Verhältnissen? Was ist am Markt zur Zeit der günstigste Zinssatz? Kann ich mir die Ratenzahlung noch leisten, wenn sich der Referenzzinssatz, der dem Kredit zu Grunde liegt, ändert?

### • Laufzeit:

Je länger die Laufzeit ist, desto kleiner ist zwar die monatliche Rate; auf die längere Laufzeit gesehen zahlt man aber auch mehr an Zinsen und hat somit eine höhere Gesamtbelastung. Was passiert, wenn ich z.B. eine Erbschaft mache und den Kredit früher zurückzahlen möchte?

### • Persönliches Risiko:

Was geschieht, wenn ich arbeitslos werde, meinen Beruf nicht mehr ausüben kann oder ein Kind bekomme?

## IHRE VORTEILE, WENN SIE UNSERE LEISTUNGEN IN ANSPRUCH NEHMEN:

- **Kosten- und Konditionenoptimierung** durch Ausschreibung unter Berücksichtigung der Hausbank
- Sicherheitenoptimierung
- **bis zu 10 % Ersparnis** bei der Gesamtkreditbelastung auf die ganze Laufzeit
- keine Vorkosten
- **erfolgsabhängige Honorierung**
- nach Vergabe und vor Unterschriftstermin Kreditvertrags**kontrolle**
- **laufende Begleitung** nach der Kreditvergabe
- Ansprechpartner bei Banken ändern sich laufend, wir bleiben Ihr persönlicher Berater.
- Ausverhandlung von flexiblen Rückzahlungsvarianten
- **Zeitersparnis**, da wir mit einer ausreichenden Anzahl von Banken inkl. Kreditentscheidung innerhalb von 14 Tagen sprechen.
- Transparente Aufbereitung Ihrer finanzwirtschaftlichen Situation und somit Bonitätsverbesserung.
- Wir sind **ausschließlich Ihnen** und keiner Bank **verpflichtet** und somit unabhängig.

### EIN BEISPIEL AUS DER PRAXIS:

Finanzierungsbeschaffung für den Bau eines Einfamilienhauses.

Finanzierungsvolumen: 420.000 €, Kreditlaufzeit: 30 Jahre

Hier das **Ergebnis** unserer Arbeit: \*

| Kreditkonditionen<br>Abstattungskredit | Bank 1            | Bank 2            | Bank 3            |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Monatliche Rate                        | 1.472,73          | 1.558,00          | 1.533,06          |
| Bearbeitungsgebühr                     | 4.200,00          | 2.100,00          | 8.400,00          |
| Kontoführungsgebühr p.Qu.              | 13,74             | 13,69             | 15,30             |
| Kosten Grundbucheintragung             | 6.300,00          | 5.040,00          | 5.040,00          |
| Indikator                              | 3-Monats-EURIBOR  | 6-Monats-EURIBOR  | 6-Monats-EURIBOR  |
| <b>Gesamtbelastung</b>                 | <b>530.182,80</b> | <b>560.880,00</b> | <b>551.901,60</b> |
| <b>Mehrbelastung</b>                   | <b>0</b>          | <b>-30.697,20</b> | <b>-21.718,39</b> |

### NOCH EIN BEISPIEL AUS DER PRAXIS:

Finanzierungsbeschaffung für den Kauf einer Eigentumswohnung.

Finanzierungsvolumen Abstattungskredit: 230.000 €, Kreditlaufzeit: 25 Jahre

Hier das **Ergebnis** unserer Arbeit: \*

| Kreditkonditionen<br>Abstattungskredit | Bank 1            | Bank 2            | Bank 3            |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Monatliche Rate                        | 879,88            | 958,16            | 1.003,10          |
| Bearbeitungsgebühr                     | 2.300,00          | 2.500,00          | 3.450,00          |
| Kontoführungsgebühr p.Qu.              | 34,29             | 18,29             | 14,57             |
| Kosten Grundbucheintragung             | 2.760,00          | 2.760,00          | 3.630,00          |
| Indikator                              | 3-Monats-EURIBOR  | 3-Monats-EURIBOR  | 6-Monats-EURIBOR  |
| <b>Gesamtbelastung</b>                 | <b>263.964,00</b> | <b>287.448,00</b> | <b>300.930,00</b> |
| <b>Mehrbelastung</b>                   | <b>0</b>          | <b>-23.484,00</b> | <b>-36.966,00</b> |

### KOSTEN UND GEBÜHREN, DIE NOCH ENTSTEHEN KÖNNEN:

- Bonitätsabfrage
- Rahmenprovision beim Baukonto
- Eingabegebühr Grundbuch
- Notariatskosten
- Löschungserklärung
- Besicherungspauschale
- Manipulationsgebühr
- usw.

\* Alle Angaben ohne Gewähr, da sich Konditionen wöchentlich ändern.